

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 775/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 23 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

- Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Công ty TNHH BamBee, địa chỉ: 3/12 tổ 51, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
- Nguyễn Thị Khánh Ngọc: địa chỉ liên lạc: 19/7 Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1714/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 435/HĐ-ĐG ngày 12/12/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 481/TTĐG ngày 21/01/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH BamBee, địa chỉ: 3/12 tổ 51, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Khánh Ngọc, địa chỉ liên lạc: 19/7 Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Biết về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 764; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 085004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 07269 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2018 với giá khởi điểm là 28.406.070.000 đồng (Hai mươi tám tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, không trăm bảy mươi ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 767 + 768 + 769; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC789949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04305 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2016 với giá khởi điểm là 10.050.227.000 đồng (Mười tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Công ty TNHH BamBee; bà Nguyễn Thị Khánh Ngọc biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thủ Đức;
- Trang thông tin điện tử.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Thị Phụng